

## МАТЕРИАЛИ

### ПО ДНЕВНИЯ РЕД НА ИЗВЪНРЕДНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "БЛЕК СИЙ ИНВЕСТМЪНТ" АДСИЦ, НАСРОЧЕНО ЗА 16 април 2016 г.

По т. първа от дневния ред 1. **Овластяване на Изпълнителния директор на "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ**, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 да сключи договор за наем по силата на който със "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 като наемодател да предостави под наем на **"РОЯЛ САНТЕЛО" ООД**, ЕИК 203521366, със седалище и адрес на управление: гр.София 1618, р-н Витоша, бул."България" №132, вх.А, като наемател следния недвижим имот: **1.СГРАДА с идентификатор 56784.522.389.1** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет точка едно) /наричана по-долу «Сградата»/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, последно изменение със Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63, разположена в Поземлен имот с идентификатор **56784.522.389** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет), със застроена площ от **885 (осемстотин осемдесет и пет) квадратни метра**, брой етажи – **3 (три)**, с предназначение: Складова база, склад, съгласно Скица на сграда № 15-257480-22.06.2015 г. г. на СГКК – Пловдив, която по акт за собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** представлява **триетажна масивна железобетонна сграда** със застроена площ на всеки от етажите от **825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра**, ведно с изба, разположена под цялата сграда със застроена площ от **825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра**, и прилежащия

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.522.389** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), с площ на поземления имот от **1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) квадратни метра**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: **56784.522.181** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем едно), с номер по предходен план: **522.181**, квартал **168** нов по плана на ЦГЧ, парцел **1-522.227**, общ. обслужване и жил. застрояване, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори **56784.522.2339**, **56784.522.390**, **56784.522.229**, **56784.522.2265**, съгласно Скица на поземлен имот № 15-257473-22.06.2015 г. на СГКК – Пловдив, който недвижим имот по акт за собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** представлява **Поземлен имот** с площ от **1730 (хиляда седемстотин и тридесет) квадратни метра**, съставляващ **ПИ 738 (седемстотин тридесет и осем)** от квартал **168 (сто шестдесет и осем)** – нов, **281 (двеста осемдесет и едно)** – стар, намиращ се в град Пловдив, Централна градска част, с административен адрес: улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), при граници на имота: на северозапад – ул. „Цанко Дюстабанов“, на североизток – ПИ 739, на юг – бул. „Христо Ботев“.

Проект за решение: Общото събрание на основание чл.114а от ЗППЗК овластява **Изпълнителния директор** на "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 да сключи договор за наем по силата на който със "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 като наемодател да предостави под наем на **"РОЯЛ САНТЕЛО" ООД**, ЕИК 203521366, със седалище и адрес на управление: гр.София 1618, р-н Витоша, бул."България" №132, вх.А, като наемател следния недвижим имот: **1.СГРАДА с идентификатор 56784.522.389.1** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет точка едно) /**наричана по-долу «Сградата»**/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, последно изменение със Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63, разположена в Поземлен имот с идентификатор **56784.522.389** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет), със застроена площ от **885 (осемстотин осемдесет и пет) квадратни метра**, брой етажи – **3 (три)**, с предназначение: Складова база, склад, съгласно Скица на сграда № 15-257480-22.06.2015 г. г. на СГКК – Пловдив, която по акт за собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** представлява **триетажна масивна железобетонна сграда** със застроена площ на всеки от етажите от **825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра**, ведно с изба, разположена под цялата сграда със застроена площ от **825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра**, и прилежащия

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.522.389** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), с площ на поземления имот от **1597** (хиляда петстотин деветдесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: **56784.522.181** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем едно), с номер по предходен план: **522.181**, квартал **168** нов по плана на ЦГЧ, парцел **1-522.227**, общ. обслужване и жил. застрояване, при съседи на поземления имот: имоти с идентификатори **56784.522.2339**, **56784.522.390**, **56784.522.229**, **56784.522.2265**, съгласно Скица на поземлен имот № 15-257473-22.06.2015 г. на СГКК – Пловдив, който недвижим имот по акт за собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** представлява **Поземлен имот** с площ от **1730** (хиляда седемстотин и тридесет) квадратни метра, съставляващ ПИ **738** (седемстотин тридесет и осем) от квартал **168** (сто шестдесет и осем) – нов, **281** (двеста осемдесет и едно) – стар, намиращ се в град Пловдив, Централна градска част, с административен адрес: улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), при граници на имота: на северозапад – ул. „Цанко Дюстабанов“, на североизток – ПИ 739, на юг – бул. „Христо Ботев“, като обекта се предава на Наемателя напълно завършен, обзаведен и оборудван, съгласно изискванията на Наемателя. Договорът да се сключи за срок от **12 години** считано от датата на подписването му, с наемна цена за **12 години** в размер на **2 000 000** (два милиона) лева без включен ДДС, която се заплаща както следва: до **3(три месеца)** след подписване на договора **1 000 000(един милион)** лева без ДДС и до **31.12.2016г.** **1 000 000(един милион)** лева без ДДС, вписването му в имотния регистър при АВп-я и представяне от страна на Наемодателя на справка за вещни тежести върху имота за период от поне **10г.** назад и приключена дата на вписване на договора, от което да е

видно, че върху имота няма вписани други вещни тежести, договори за наем или ограничени вещни права, с изключение на настоящия договор

Мотиви: Изпълнителния директор на Дружество Веселин Стойчев Чипев е едноличен собственик на капитала и управител на „Роял Табако“ ЕООД, с ЕИК 200969122, което дружество е съдружник и притежава част от капитала на „РОЯЛ САНТЕЛО“ ООД, ЕИК 203521366. Затова на основание чл.114а във връзка с чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК общото събрание трябва да вземе решение с което да овласти изпълнителния директор да сключи договор за наем. Освен това дружеството предоставя за ползване дълготрайни активи на обща стойност над една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството заради което на основание чл.114а във връзка с чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК е необходимо овластяване от Общото събрание.

На основание чл.116а от ЗППЦК и чл.8 от ЗДСИЦ материалите по точка първа от дневния ред включват:

- 1.Мотивиран доклад на Съвета на директорите по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК
- 2.Оценка на „Боби-консулт“ООД гр.Пловдив
- 3.Сертификат за оценителска правоспособност на „Боби-консулт“ ООД

За Съвета на директорите на „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ.

Изпълнителен директор Веселин Чипев