

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК
175060449

МОТИВИРАН ДОКЛАД
НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
ПО ЧЛ.114 А ЗНПЗК

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

"Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 175060449 е собственик на следния недвижим имот:

1. СГРАДА с идентификатор 56784.522.389.1 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет точка едно) /наричана по-долу «Сградата»/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, последно изменение със Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63, разположена в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет), със застроена площ от 885 (осемстотин осемдесет и пет) квадратни метра, брой етажи – 3 (три), с предназначение: Складова база, склад, съгласно Скица на сграда № 15-257480-22.06.2015 г. г. на СГКК – Пловдив, която по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява триетажна масивна железобетонна сграда със застроена площ на всеки от етажите от 825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра, ведно с изба, разположена под цялата сграда със застроена площ от 825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра, и прилежащия

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), с площ на поземления имот от 1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 56784.522.181 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем едно), с номер по предходен план: 522.181, квартал 168 нов по плана на ЦГЧ, парцел I-522.227, общ. обслужване и жил. застрояване, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 56784.522.2339, 56784.522.390, 56784.522.229, 56784.522.2265, съгласно Скица на поземлен имот № 15-257473-

22.06.2015 г. на СГКК – Пловдив, който недвижим имот по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява **Поземлен имот** с площ от 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) квадратни метра, съставляващ ПИ 738 (седемстотин тридесет и осем) от квартал 168 (сто шестдесет и осем) – нов, 281 (двеста осемдесет и едно) – стар, намиращ се в град Пловдив, Централна градска част, с административен адрес: улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), при граници на имота: на северозапад – ул. „Цанко Дюстабанов”, на североизток – ПИ 739, на юг – бул. „Христо Ботев”.

На основание чл.114а, ал.1 ЗИПЗК и чл.46 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на Комисията по финансов надзор Съвета на директорите представя на общото събрание следната информация:

1.Предлагаме сключването на договор за наем по силата на който съе "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, БИК 17506044 като наемодател да предостави под наем на **"РОЯЛ САНТЕЛО" ООД**, БИК 203521366, със седалище и адрес на управление: гр.София 1618, р-н Витоша, бул."България" №132, вх.А, като наемател следния недвижим имот: **1.СГРАДА с идентификатор 56784.522.389.1** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет точка едно) /наричана по-долу «Сградата»/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, последно изменение със Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63, разположена в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет), със застроена площ от **885 (осемстотин осемдесет и пет) квадратни метра**, брой етажи – **3 (три)**, с предназначение: Складова база, склад, съгласно Скица на сграда № 15-257480-22.06.2015 г. г. на СГКК – Пловдив, която по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява **триетажна масивна железобетонна сграда** със застроена площ на всеки от етажите от **825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра**, ведно с изба, разположена под цялата сграда със застроена площ от **825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра**, и прилежащия

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), с площ на поземления имот от **1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) квадратни метра**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 56784.522.181 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем едно), с номер по предходен план: 522.181, квартал 168 нов по плана на ЦГЧ, парцел I-522,227, общ. обслужване и жил. застрояване, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 56784.522.2339, 56784.522.390,

56784.522.229, 56784.522.2265, съгласно Скица на поземлен имот № 15-257473-22.06.2015 г. на СГКК – Пловдив, който недвижим имот по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява Поземлен имот с площ от 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) квадратни метра, съставляващ ПИ 738 (седемстотин тридесет и осем) от квартал 168 (сто шестдесет и осем) – нов, 281 (двеста осемдесет и едно) – стар, намиращ се в град Пловдив, Централна градека част, с административен адрес: улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), при граници на имота: на северозапад – ул. „Цанко Дюстабанов“, на североизток – ПИ 739, на юг – бул. „Христо Ботев“.

2. Изпълнителния директор на Дружество Веселин Стойчев Чипев е едноличен собственик на капитала и управител на „Роялс Табако“ ЕООД, с ЕИК 200969122, което дружество е съдружник и притежава част от капитала на “РОЯЛ САНТЕЛО” ООД, ЕИК 203521366. Затова на основание чл.114а във връзка с чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК общото събрание трябва да вземе решение с което да овласти изпълнителния директор да сключи договор за наем. Освен това дружеството предоставя за ползване дълготрайни активи на обща стойност над една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството заради което на основание чл.114а във връзка с чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК е необходимо овластяване от Общото събрание.

3. Пазарната цена на наема определена от сертифициран независим оценител „Боби – консулт“ ООД е 1 000 000 /един милион/евро.

4. Икономическата изгода се обосновава с отдаването под наем на актив на пазарна наемна цена за продължителен период от време и предплащането на наема.

Гласували "За": Веселин Стойчев Чипев, Жения Христова Атанасова и Петър Атанасов Петров.

Гласували „Против“: няма.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1.  / Веселин Чипев /

2.  / Жения Атанасова /

3.  / Петър Петров /