

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 31.12.2015 – 31.12.2016 г.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, апартамент № 18 в хотелски комплекс „Маджестик, к.к. Слънчев бряг. Относителният дял на отдадените под наем недвижими имоти е незначителен спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2016 г., дружеството не е продавало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

*Продажби на имоти*

През 2016г. “Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ не е осъществявало сделки по продажба на недвижими имоти.

*Покупки на имоти*

На 08.03.2016г. дружеството закупи търговско-офисна сграда с жилищна част и подземни гаражи, с идентификатор № 56784.522.612.1, с обща застроена площ на сградата 5 465.51 кв.м., която сграда е в степен на завършеност груб строеж находяща се в гр.Пловдив, ул.Иван Вазов“ №55, заедно с дворно място 90.08% от 1032кв.м с идентификатор № 56784.522.612;

На 04.10.2016г. са закупени още 5бр. Самостоятелни обекта в търговско-офисна сграда с жилищна част и подземни гаражи, с идентификатор № 56784.522.612.1, заедно с дворно място 9.92% от 1032кв.м с идентификатор № 56784.522.612.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период дружеството е извършвало строежи, ремонти и подобрения в недвижимите имоти на стойност 38 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички еключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало дългосрочно под наем офиси и апартаменти от сградата в гр. Пловдив, бул. "Христо Ботев" и ул. "Екзарх Йосиф" Бензиностанция в гр.Пловдив, бул."Източен" № 80, Хотелски комплекс „Роял СПА“ гр.Велинград като към 31.12.2016 г. относителният дял на неплатените наеми е 1.0 %.

20.03.2017 г.  
Гр.Пловдив

